



Visión Inmobiliaria



Creando Valor Urbano e Inmobiliario



Visión Inmobiliaria

Nuestro propósito

“Contribuir al desarrollo de mejores ciudades mediante la creación de valor urbano e inmobiliario, promoviendo procesos de densificación equilibrada y proyectos sostenibles que aporten a la calidad de vida de las personas”.

¿Por qué nosotros?

Somos una **plataforma integral de servicios inmobiliarios** que se orienta a descubrir oportunidades y riesgos que permitan maximizar la rentabilidad de los proyectos y su entorno. Nuestro desafío es ser una empresa de vanguardia, con una cultura humana, con responsabilidad social y foco en quienes confían en nuestra empresa.



Esteban González

Director de Estudios



Rodrigo Aravena

Director Comercial



Fernando Colchero

Director de Arquitectura

21

Años de experiencia

650^{mil}

M2 gestionados

748

Asesorías realizadas

2.715

Clientes

ags

Visión Inmobiliaria

Pasión, excelencia, proactividad y orientación a las personas son los valores que inspiran el quehacer de AGS. Ello ha sido clave en su crecimiento, junto a la capacidad de ofrecer una plataforma de servicios de primera calidad, que permite dar una solución integral a los desafíos urbanos e inmobiliarios de nuestros clientes.



2003

Nace AGS Asesoría Estratégica Urbana e Inmobiliaria, unidad de negocios pionera en Chile en brindar un servicio boutique a medianas y grandes empresas. Inmobiliaria e inversionistas.

2006

A partir de la decisión de innovar y ampliar la cadena de servicios inmobiliarios se crea **AGS Gestión de Suelos** con el objetivo de profesionalizar este nicho de mercado y de analizar, gestionar y estructurar la venta de paños de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

2015

AGS Arquitectura se suma a las empresas del grupo, mediante la coordinación eficiente de proyectos y la creación de diseños arquitectónicos orientados al mejoramiento del entorno, a la innovación y el buen vivir de las personas.

2022

AGS Gestión de Propiedades es la última Unidad de Negocio que surge como una oportunidad de comercializar diferentes tipos de activos en venta o renta, pudiendo ampliar y diversificar nuestra oferta de servicios.



Gestión de Suelo

Hemos estructurado más de 110 proyectos inmobiliarios en Santiago y regiones.

Estructuramos y gestionamos proyectos habitacionales y mixtos en zonas centrales de las ciudades. Para eso, contamos con un sólido conocimiento normativo, técnico y de mercado, que permite garantizar un servicio cercano, seguro y profesional adecuado a la necesidad de cada cliente.

Inteligencia Territorial

Contamos con arquitectos, geógrafos y urbanistas que analizan la normativa y determinan cuadrantes y propiedades ideales para estructurar proyectos inmobiliarios.

Gestión Comercial de Proyectos

Contamos con un equipo de profesionales capacitados para captar y negociar “paños inmobiliarios” aptos para el desarrollo de proyectos con alto potencial urbano-inmobiliario.

Asesoría Técnico -Legal

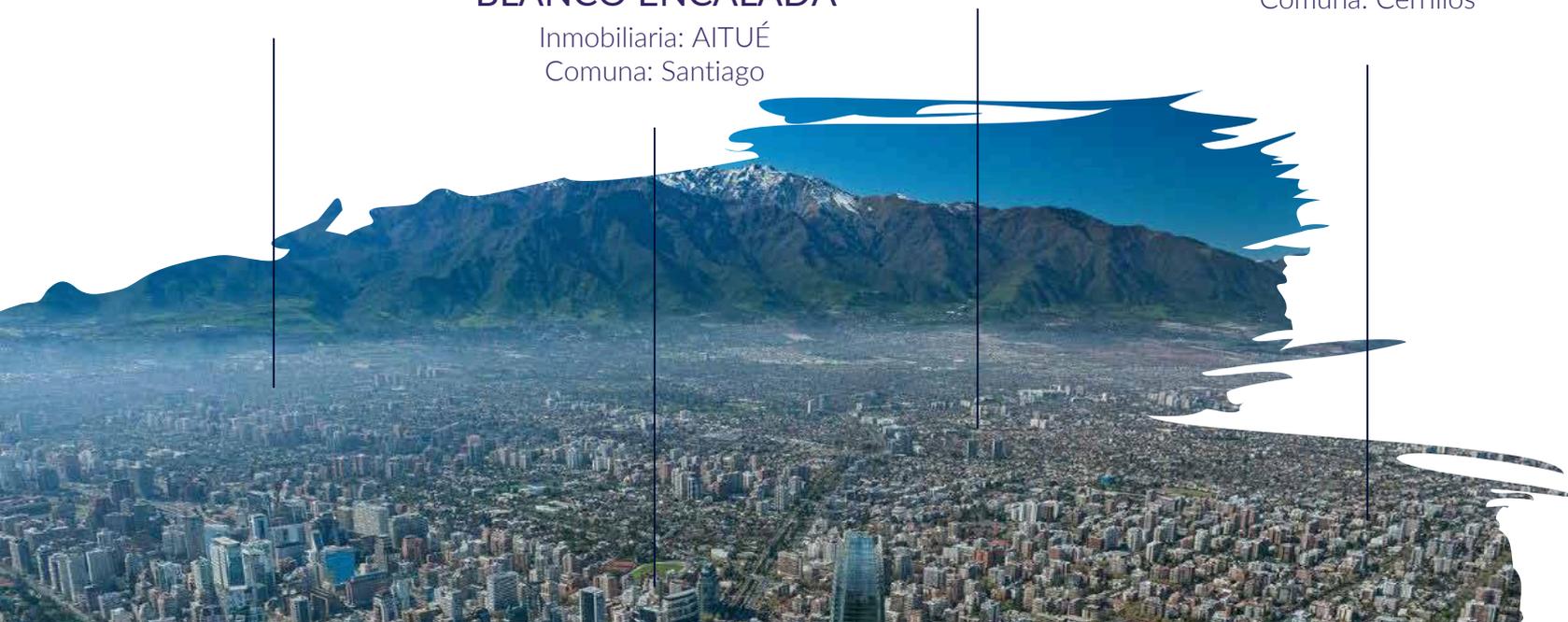
Entregamos un servicio de factibilización legal, estudiando y saneando títulos de las propiedades. Además, desarrollamos cabidas y anteproyectos que facilitan la evaluación de compra de los proyectos.

Proyecto VISVIRI
Inmobiliaria: SIMONETTI
Comuna: Las Condes

Proyecto BLANCO ENCALADA
Inmobiliaria: AITUÉ
Comuna: Santiago

Proyecto LOS AVELLANOS
Inmobiliaria: EXXACON
Comuna: Ñuñoa

Proyecto BUZETA 1
Inmobiliaria: UPSA
Comuna: Cerrillos



ags

Gestión de Suelo

Contamos con un portafolio de proyectos estructurados para el desarrollo de inversiones inmobiliarias.

Experiencia, compromiso y profesionalismo en la formación de Paños Inmobiliarios

En AGS sabemos que la comercialización de terrenos, requiere conocer sus particularidades. Para ello los analizamos cada predio conforme a su emplazamiento, normativas, cabida arquitectónica y condiciones de mercado específicas, para obtener su mejor valor residual inmobiliario.

Asesoramos a **inversionistas, inmobiliarias y constructoras** en la búsqueda y análisis de diferentes opciones de negocios inmobiliarios.

Asesoramos a **propietarios**, definiendo una estrategia de comercialización de sus propiedades, uniéndolos en procesos de venta conjunta para proyectos





Gestión de Suelo

Algunos proyectos destacados:

PAÑO GERÓNIMO DE ALDERETE



Venta conjunta de 20 propiedades
Comuna: **La Florida**
Superficie Vendida: 3.620m²
Comprador: Inmobiliaria Terrafirme
Destino: Edificio Multifamily

PROYECTO VISVIRI



Venta conjunta de 8 propiedades
Comuna: **Las Condes**
Superficie Vendida: 1.600 m²
Comprador: Inmobiliaria Simonetti
Destino: Edificio residencial

PROYECTO GREGORIO DE LA FUENTE



Venta conjunta de 9 propiedades
Comuna: **Macul**
Superficie Vendida: 4.310 m²
Comprador: Vuelve Grupo Inmobiliario
Destino: Edificio residencial

PROYECTO LOS AVELLANOS



Venta conjunta de 9 propiedades
Comuna: **Ñuñoa**
Superficie Vendida: 3.010 m²
Comprador: Inmobiliaria Exxacon
Destino: Edificio Multifamily

PROYECTO LOS LEONES_ALMAGRO



Venta conjunta de 5 propiedades
Comuna: **Providencia**
Superficie Vendida: 3.200 m²
Comprador: Grupo Coloso
Destino: Edificio residencial/comercial

ags *Visión Inmobiliaria*

Algunos de nuestros clientes

Empresas Corporativas

Más de 60 empresas han confiado en nosotros



Fondos de Inversión

Generando oportunidades en cada proyecto



Desarrolladores Inmobiliarios

Más de 110 proyectos en los últimos años



Instituciones Públicas

Generando valor urbano en la ciudad





Visión Inmobiliaria

Los Hidalgos 060 | Providencia
+56 6725 89201
www.agsvisioninmobiliaria.cl